

كل لحظة حكاية



## شراكة أسطورية

الدار، المطور العقاري الأكثر ريادة في الإمارات، تحالفت مع ماندارين أورينتال، علامة الضيافة الفاخرة ذات الشهرة العالمية، لإبداع أرقى عنوان في أبوظبي. وتجمع هذه الشراكة الفريدة بين فنون الضيافة الآسيوية الأسطورية وجمال الشواطئ الطبيعية الخلابة في جزيرة السعديات.





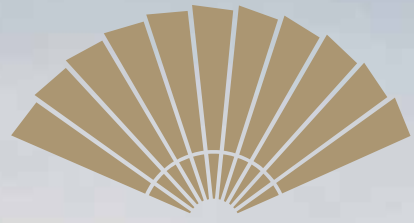
## الدار العقارية

تعدّ الدار العقارية الاسم الموثوق الرائد على مستوى الإمارات في مجال التطوير العقاري وتطوير نمط الحياة، ولها سجل حافل في ابتكار مجتمعات سكنية فريدة مستلهمة من بيئاتها المحلية. وتولي الدار اهتماماً فائقاً بالتفاصيل الدقيقة والتصاميم الهادفة إلى الارتقاء بجودة حياة السكان، حيث تتجاوز مسيرة الابتكار التي تقودها حدود دولة الإمارات، بعد أن توسعت إلى الأسواق الإقليمية والعالمية من خلال مشاريع تطويرية استثنائية في كل من مصر والمملكة المتحدة.

# مجموعة فنادق ماندارين أورينتال

مجموعة فنادق ماندارين أورينتال الحائزة على العديد من الجوائز العالمية المرموقة تملك وتدير عدداً من أرقى الفنادق والمنتجعات والمنازل الفاخرة حول العالم. وعلى مدار أكثر من 60 عاماً حققت المجموعة نمواً مبهراً، حيث وسعت أعمالها من آسيا إلى مختلف أنحاء العالم. ومن منطلق التزامها الراسخ بأن تكون المجموعة العالمية الرائدة في الفنادق الفاخرة ورائداً للابتكار في قطاع الضيافة الفاخرة، تواصل ماندرين أورينتال مهمتها في إلهام السكان والزلاء وإثراء تجاربهم في كل لحظة.







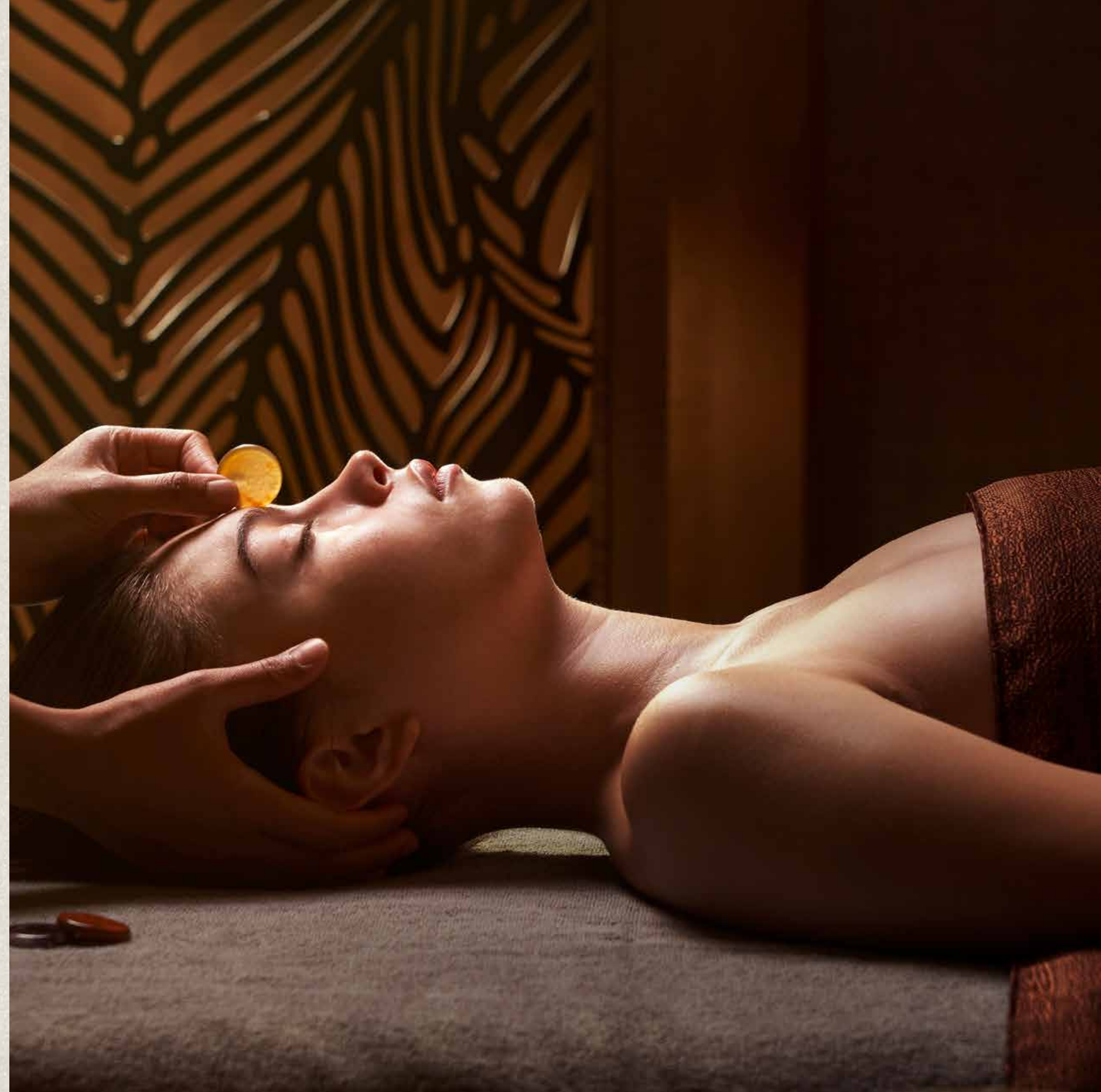
## اجعل الأسطورة منزلك

أهلاً بك إلى ماندارين أورينتال ريزيدنسز، المنطقة الثقافية بالسعديات في أبوظبي. اكتشف أسلوب حياة مصمم بكل تفاصيله للارتقاء بحياتك مع تجارب شخصية استثنائية وأجواء راقية حضرية، لتستمتع بالخدمة الأسطورية التي تشتهر بها فنادق ماندارين أورينتال وأنت في منزلك، مع إطلالات مبهرة على نافورة المياه الخلابة في متحف زايد الوطني.



## مصمم للارتقاء بكل لحظة من حياتك

استمتع بتجارب استثنائية مع ماندرين أورينتال ريزيدنسز. ابدأ يومك بلحظات من العناية والاسترخاء في السبا المصري واستمتع بأشهى النكهات في متجر الحلويات الشهير 'ماندارين أورينتال كيك شوب'. ومع غروب الشمس، يمكنك إقامة أمسية راقية على التراس الخاص بك، حيث يبدأ الشيف في تحضير أطباق مميزة لك ولضيوفك. وخلال دقائق يمكنك الوصول إلى ممشى النافورة حيث تنتظرك مجموعة من أرقى المقاهي والمطعام. لتعيش في كل لحظة حكاية لا تنسى.







” انسياب ضوء النهار من  
خلال النوافذ البانورامية،  
الخدمة الأسطورية، الأناقة  
الاستثنائية... كل تفصيل  
هنا يزيدك حباً بمنزلك.“



## عنوان حصري لا مثيل له المنطقة الثقافية بالسعديات

يوفر لك ماندارين أورينتال ريزيدنسز سهولة الوصول إلى أهم المؤسسات الثقافية بالسعديات، بما في ذلك متحف اللوفر أبوظبي، غوغنهايم أبوظبي، متحف زايد الوطني. ويوجد في الجوار أيضاً أكثر من 60,000 متر مربع من مساحات متاجر التجزئة والمرافق الترفيهية المتنوعة، إضافة إلى مدرسة بيركلي العالمية، لتستمتع بتجربة استكشاف ممتعة في كل ركن.



# نبض الإلهام في أبوظبي

متحف زايد الوطني

اللوfer أبوظبي

غوغنهايم أبوظبي



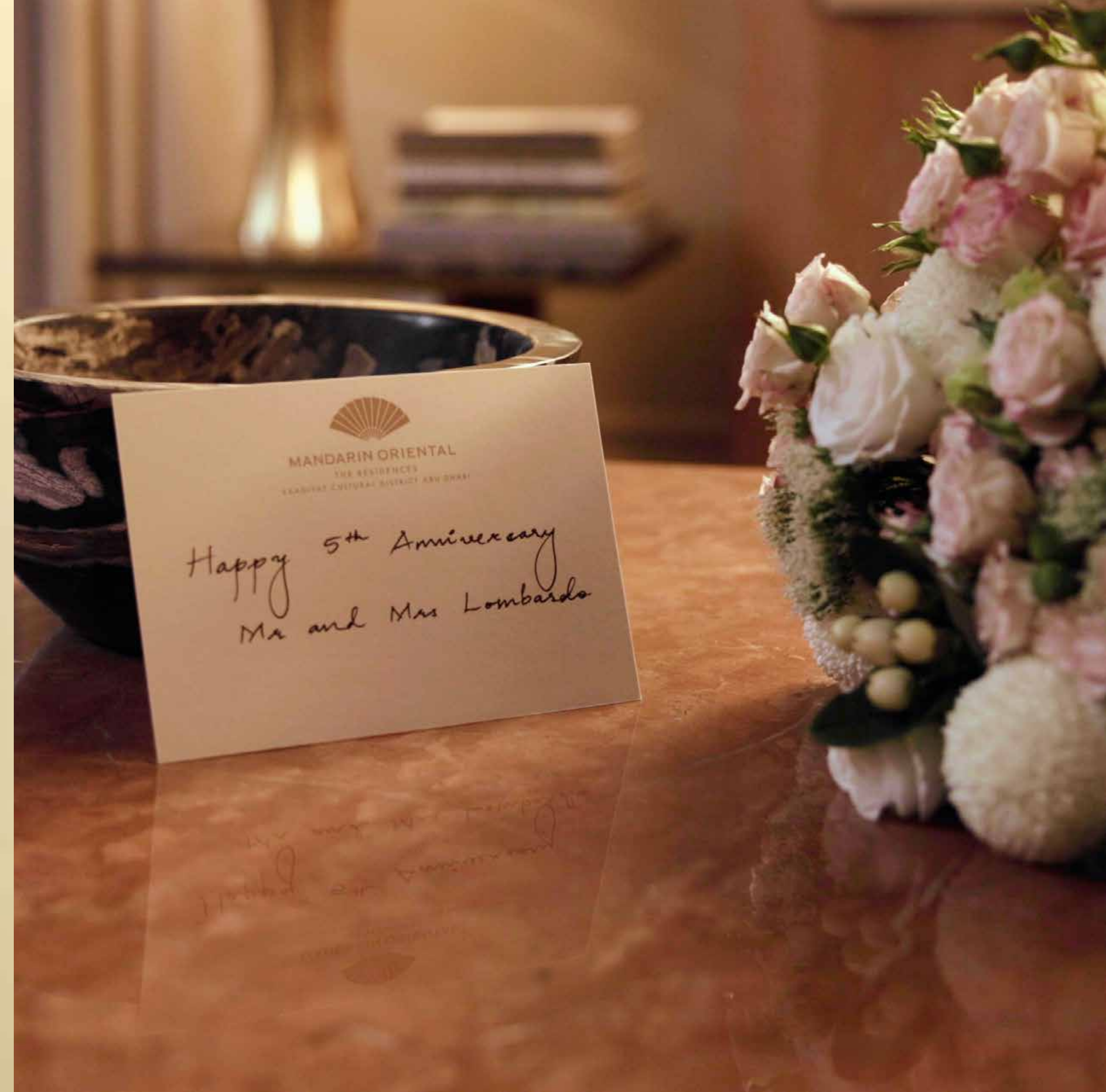




## أفضل مزايا الحياة الراقية

اكتشف عالماً فريداً تتناغم فيه عناصر جودة الحياة المتكاملة وخيارات الترفيه المميزة وأصناف الطعام الفاخرة، لتوفر لك تجربة معيشة استثنائية بكل المقاييس. استمتع بمجموعة مرافق لا تضاهي مصممة للارتقاء بحياتك اليومية إلى أعلى مستويات الراحة والرفاهية مع الخدمة الأسطورية التي تشتهر بها علامة ماندارين أورينتال العالمية.

» لم يكن مجرد عشاء فاخر  
بمناسبة الذكرى السنوية  
لزواجنا، لقد كان تجربة  
خيالية تحت ضوء النجوم  
من إبداع الشيف الخاص. «





ماندارين أورينتال كيك شوب

## قمة جديدة للمذاق في أبوظبي

لأول مرة في أبوظبي، ماندارين أورينتال يقدم  
لك علامته الأيقونية ماندارين أورينتال كيك  
شوب في ذا ريزيدنسز.

# تجارب استثنائية لفنون المذاق

خيارات متنوعة للطعام الفاخر تتضمن خدمة  
الشيف الخاص لإبداع أشهى أصناف المذاق في منزلك.

شيف خاص







لاونج السكان



سينما خاصة

## أجواء اجتماعية مميزة

فعاليات وأشطة ممتعة في السينما  
الخاصة ولاونج السكان.

## خدمات ماندارين أوريينتال

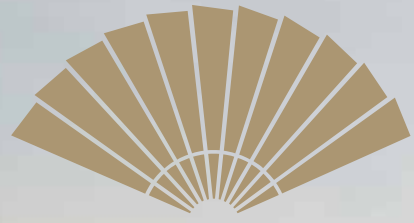
خدمات متكاملة مصممة لتناسب أسلوب حياتك  
تتضمن الكونسيرج الشخصي، خدمة ترتيب  
الغرفة، وخدمات العناية بالحيوانات الأليفة وغيرها.



خدمة العناية  
بالحيوانات الأليفة



كونسيرج شخصي



# مزايا الحياة الراقية

## المرافق

استمتع بمجموعة من المرافق الحصرية المتكاملة في كل مبنى لترتقي بحياتك اليومية إلى مستويات لا مثيل لها من الرفاهية العصرية على طريقة المنتجعات الفاخرة.

الصحة واللياقة	العمل والأعمال
مساح داخلية وخارجية	مساحات عمل مشتركة
بركة سباحة للأطفال	غرفة مؤتمرات
مركز لياقة داخلي	
استوديو الرشاقة	مزايا البناء
سبا	مدخل ولوبي خاص
صالونات للرجال والنساء	ماندارين أورينتال كيك شوب
ملعب سكواش	متاجر تجزئة راقية
	تصنيف الاستدامة بفئة 3 لآلئ
التسلية والترفيه	
سينما	مرافق الحيوانات الأليفة
غرفة ألعاب الفيديو	غرفة العناية بمظهر الحيوانات الأليفة
نادي الأطفال	
لاونج السكان	
غرفة خاصة لتناول الطعام	







# خدمات ماندارين أورينتال

خدمة أسطورية تتخطى توقعاتك وترتقي بحياتك اليومية في كل لحظة.

الخدمات الرئيسية تتضمن:

حراسة أمنية 24/7

خدمات كونسيرج ماندارين أورينتال

خدمات طعام خاصة\*

شيف خاص\*

خدمة التخطيط للفعاليات\*

خدمة التخطيط للسفر\*

حصص اليوغا والتأمل\*

برامج الأطفال\*

\*خدمات متوفرة حسب الطلب مقابل رسوم إضافية

## منازل فريدة

اختر من مجموعة منازل حصرية من 1 إلى 4 غرف نوم  
ومنازل بنتهاوس من 5 غرف نوم مع إطلالات بانورامية  
على أشهر المعالم الثقافية في السعديات ومياه البحر  
الزرقاء الصافية. تصاميم مفتوحة مع تشطيبات  
راقية يتداخل فيها جمال المحيط الخارجي مع الأناقة  
الداخلية المميزة، لترتقي بتجربة حياتك في كل لحظة.





# الإبداع في فن العمارة

مجموعة بيارك انجلز (BIG)

بالنسبة لألمع المعماريين بالعالم لم تعد المقاييس الجمالية وحدها المعيار الرئيسي في التصميم، حيث تحول التركيز إلى أهداف التنمية المستدامة الـ 17 التي حددتها الأمم المتحدة. وانطلاقاً من هذه الأهداف، تقدم مجموعة BIG مفهوماً جديداً لفنون العمارة بتصاميمها الجريئة المستدامة التي تمزج بين الإبداع والتكنولوجيا، حيث قامت المجموعة، التي تعرف بأسلوبها المميز الذي يركز على الراحة العملية في الحياة اليومية، بإبداع تصور فريد لمجتمع ماندارين أورينتال ريزيدنسز، جزيرة السعديات، أبوظبي، بوصفه مساحة ديناميكية قادرة على إبهار وإلهام كل من يسكنها في كل يوم.



## أفق جديد للتصميم الداخلي

ليلان وو ستوديو

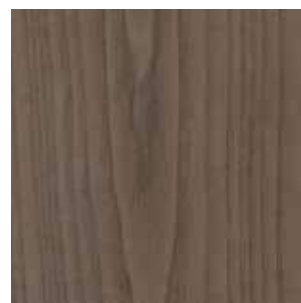
تتميز شركة التصميم الداخلي ذات الشهرة العالمية ليليان وو ستوديو بلمساتها الفنية المتجسدة في أدق التفاصيل لتستثير مزيجاً فريداً من المشاعر لدى السكان، حيث تتناغم الألوان الدافئة مع التشطيبات الفاخرة واللمسات البرونزية الأنيقة لإبداع مساحات راقية توازن بشكل بديع بين الفخامة الفندقية والراحة العصرية.



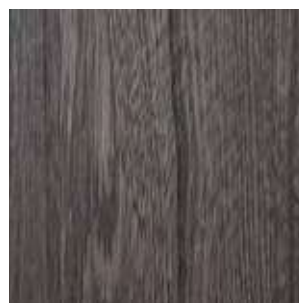


## لمسات جمالية عنوانها التميز

استمتع بأعلى مستويات الأناقة العصرية مع  
تشطيبات راقية تعكس رقي أسلوبك الشخصي،  
حيث تم اختيار المواد بعناية فائقة للارتقاء  
بتجربة عيشك من خلال تحقيق التوازن المثالي  
بين الفخامة والأصالة والاعتبارات الجمالية.



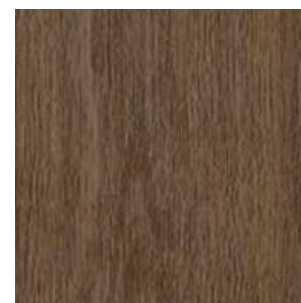
الباب الرئيسي  
فينير خشب



خزانات المطبخ العامة  
فينير خشب



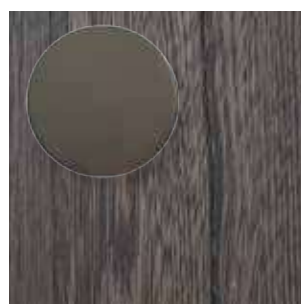
الأدوات الصحية العامة  
برونزي مصقول



أرضيات غرفة المعيشة الرئيسية  
بورسلان بمظهر خشبي



الجدران والأسقف العامة  
طلاء



الأبواب والتجهيزات الداخلية  
فينير خشب وبرونز



تقسيمات الحمام  
زجاج مضلع



خزانات المطبخ والملابس  
معدن



خزانات المطبخ الداخلية  
ميلامين



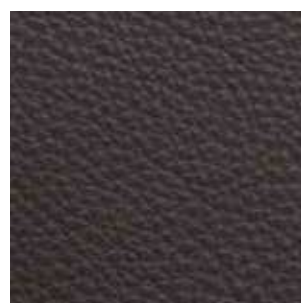
خزانات المطبخ الخارجية  
ميلامين



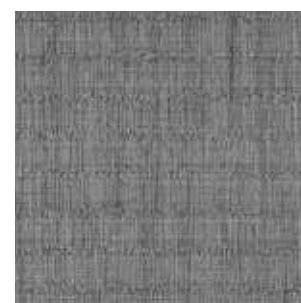
رفوف خزانات الملابس  
فينير خشب



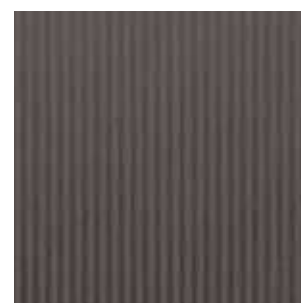
زجاج خزانات الملابس  
زجاج ستوبسول



أدراج خزانات الملابس الداخلية  
جلد



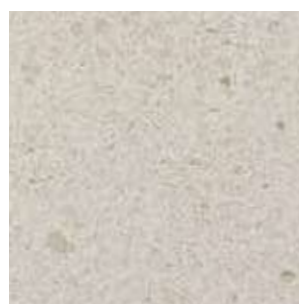
خزانات الملابس الداخلية  
ميلامين



أبواب خزانات الملابس  
جلد مضلع



الجدار الرئيسي في غرف النوم  
حجر طبيعي



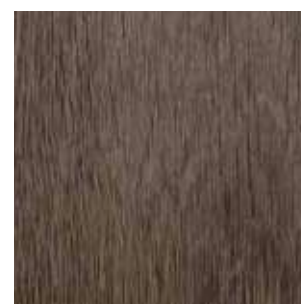
حوض الاستحمام،  
الجدران والأرضيات  
حجر طبيعي



كاونتر المطبخ والحمامات  
رخام طبيعي



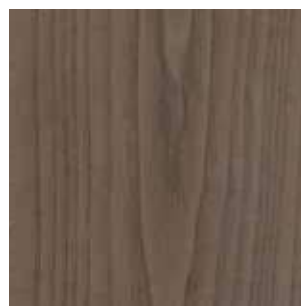
كاونتر وجدار البانثري  
حجر انجنيرد



أرضيات الحمامات العامة  
خشب انجنيرد



نموذج الألوان الداكنة



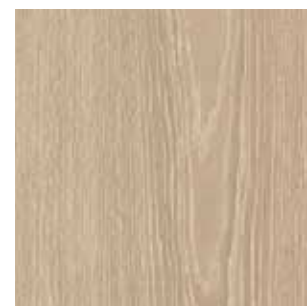
الباب الرئيسي  
فينير خشب



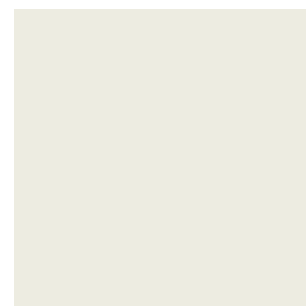
خزانات المطبخ العامة  
فينير خشب



الأدوات الصحية العامة  
برونزي مصقول



أرضيات غرفة المعيشة الرئيسية  
بورسلان بمظهر خشبي



الجدران والأسقف العامة  
طلاء



الأبواب والتجهيزات الداخلية  
فينير خشب وبرونز



تقسيمات الحمام  
زجاج مضلع



خزانات المطبخ والملابس  
معدن



خزانات المطبخ الداخلية  
ميلامين



خزانات المطبخ الخارجية  
ميلامين



رفوف خزانات الملابس  
فينير خشب



زجاج خزانات الملابس  
زجاج ستوبسول



أدراج خزانات الملابس الداخلية  
جلد



خزانات الملابس الداخلية  
ميلامين



أبواب خزانات الملابس  
جلد مضلع



الجدار الرئيسي في غرف النوم  
حجر طبيعي



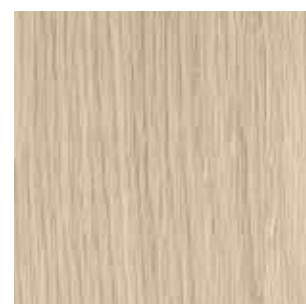
حوض الاستحمام،  
الجدران والأرضيات  
حجر طبيعي



كاونتر المطبخ والحمامات  
رخام طبيعي



كاونتر وجدار البانثري  
حجر انجنيرد



أرضيات الحمامات العامة  
خشب انجنيرد



نموذج الألوان الفاتحة

# مساحات ملهمة

حيث يلتقي الأسلوب الرفيع في الأناقة  
بالراحة العصرية.





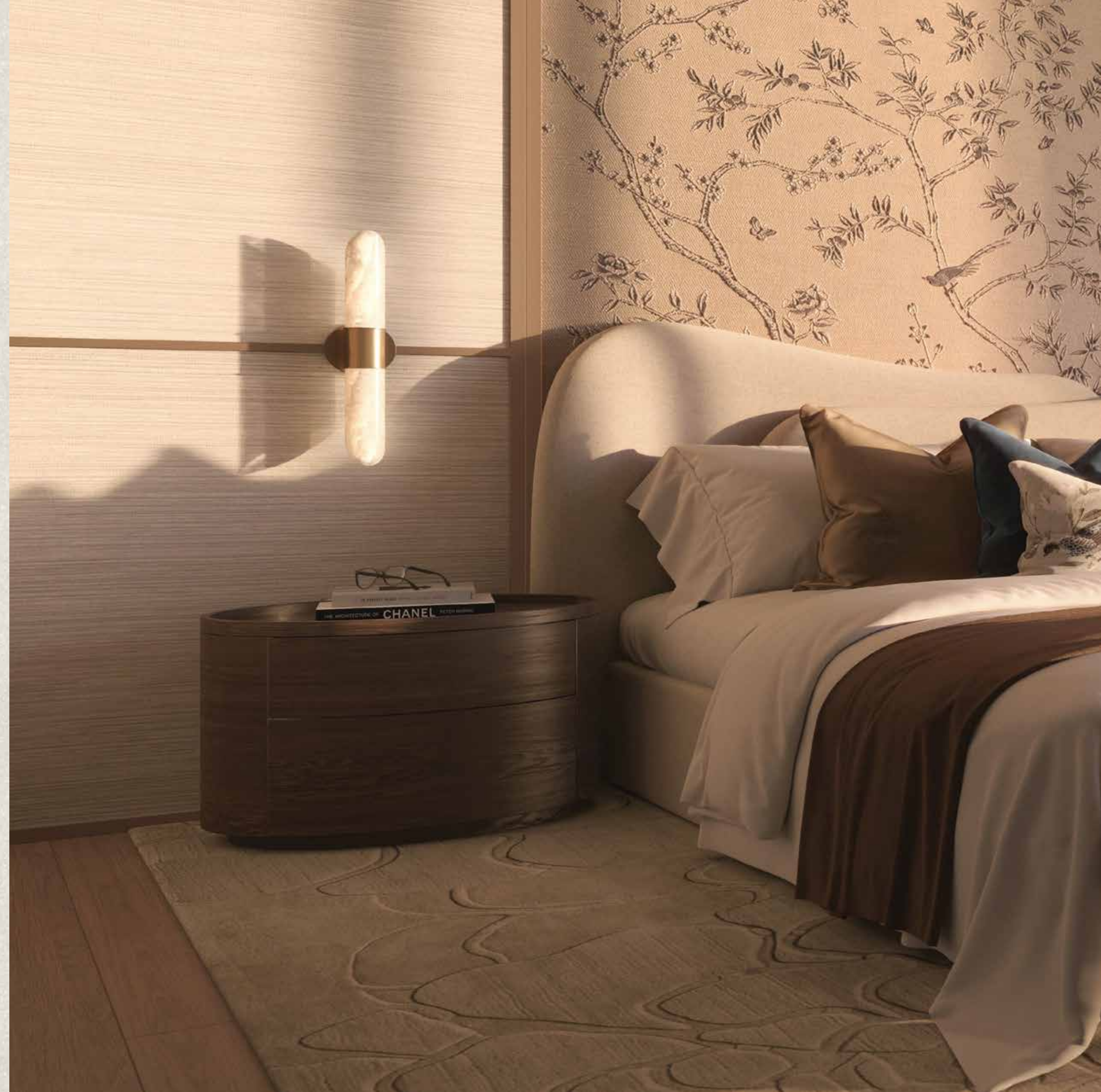
## ركن إبداعات المذاق

مطابخ مصممة لإمتاعك بتجارب طعام  
ملهمة ولحظات دافئة مع العائلة والأصدقاء.



# ملاذ الأحلام السعيدة

أجنحة فاخرة تجسد مفهوماً جديداً لفن الراحة والاسترخاء وتجديد الحيوية.





# حمامات بتصاميم استثنائية

حيث تتناغم روح الأناقة بمتعة الصحة  
والاسترخاء.

”الأوقات التي أقضيها في  
السبا أصبحت طقساً  
أساسياً في حياتي استعيد  
فيه نشاطي وأجد فيه  
أمتع لحظات السلام  
الداخلي والاسترخاء.“





# المخططات الداخلية

الرقمي يكمن في التفاصيل.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 103 متر مربع



## منازل من غرفة نوم وصالة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم  
"الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 215 متر مربع



## منازل غرفتين نوم وصالة مع غرفة خادمة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم  
"الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 204 متر مربع



## منازل غرفتين وصالة زاوية

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم "الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 215 متر مربع



## منازل غرفتين وصالة زاوية مع غرفة خادمة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم  
"الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 249 متر مربع



منازل 3 غرف نوم  
مع غرفة خادمة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم  
"الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 576 متر مربع



## منازل 3 غرف نوم مع غرفة خادمة وبركة سباحة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم "الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

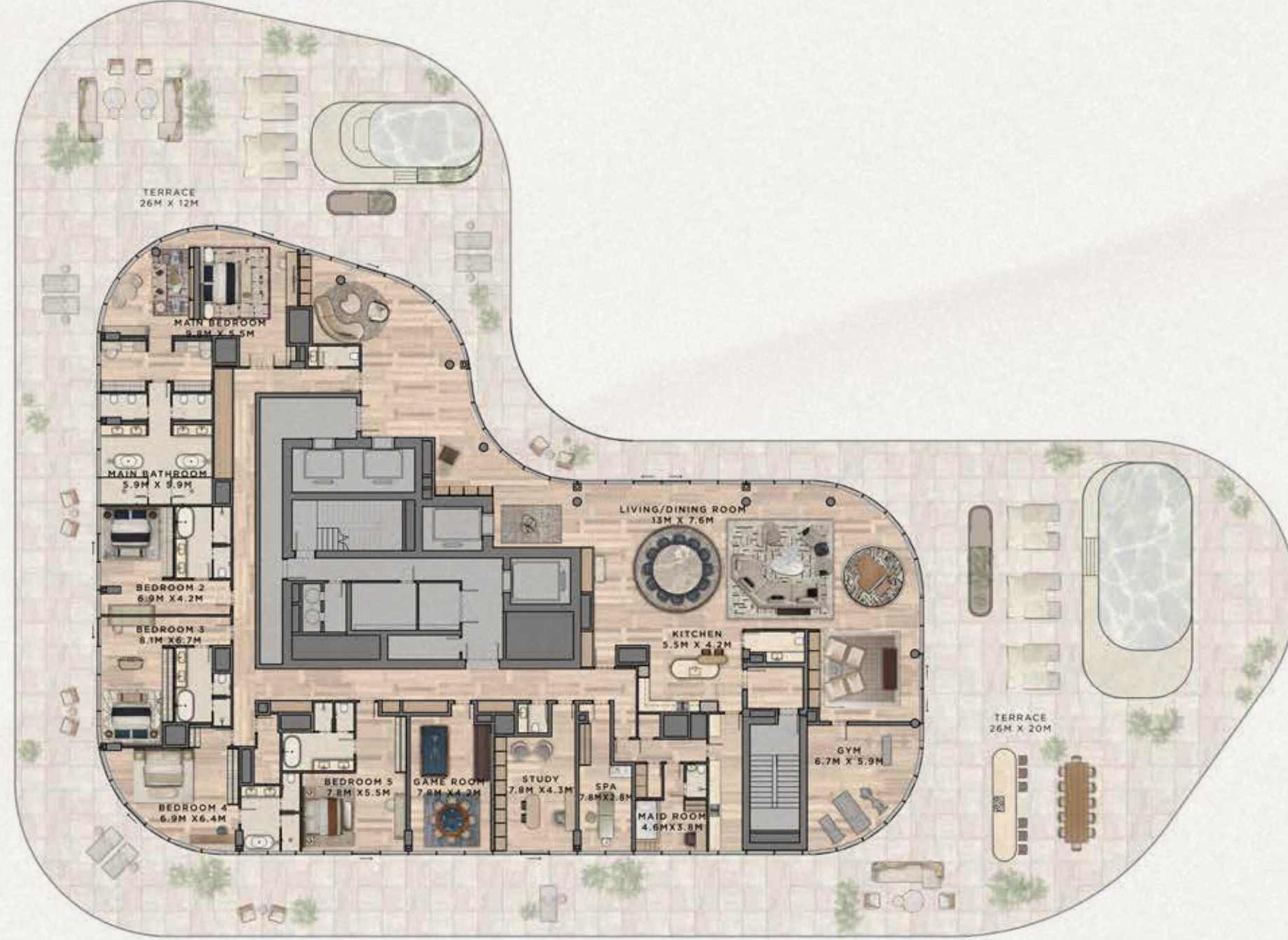
متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 644 متر مربع



## منازل 4 غرف نوم مع غرفة خادمة وبركة سباحة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم  
”الدار“ أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.

متوسط المساحة الطابقية الإجمالية (تتضمن الشرفات) 2026 متر مربع



بنتهاوس 5 غرف نوم  
مع غرفة خادمة وبركة سباحة

إخلاء مسؤولية: تم إنتاج هذا المخطط لأغراض توضيحية كمثال لمخطط فيلا نموذجي ولا تقدم "الدار" أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي من المعلومات المعروضة.  
المسبح المعروض في المخطط أعلاه ليس جزءاً من عرض الوحدة القياسي. تركيب المسبح سيكون بناء على رغبة المالك.

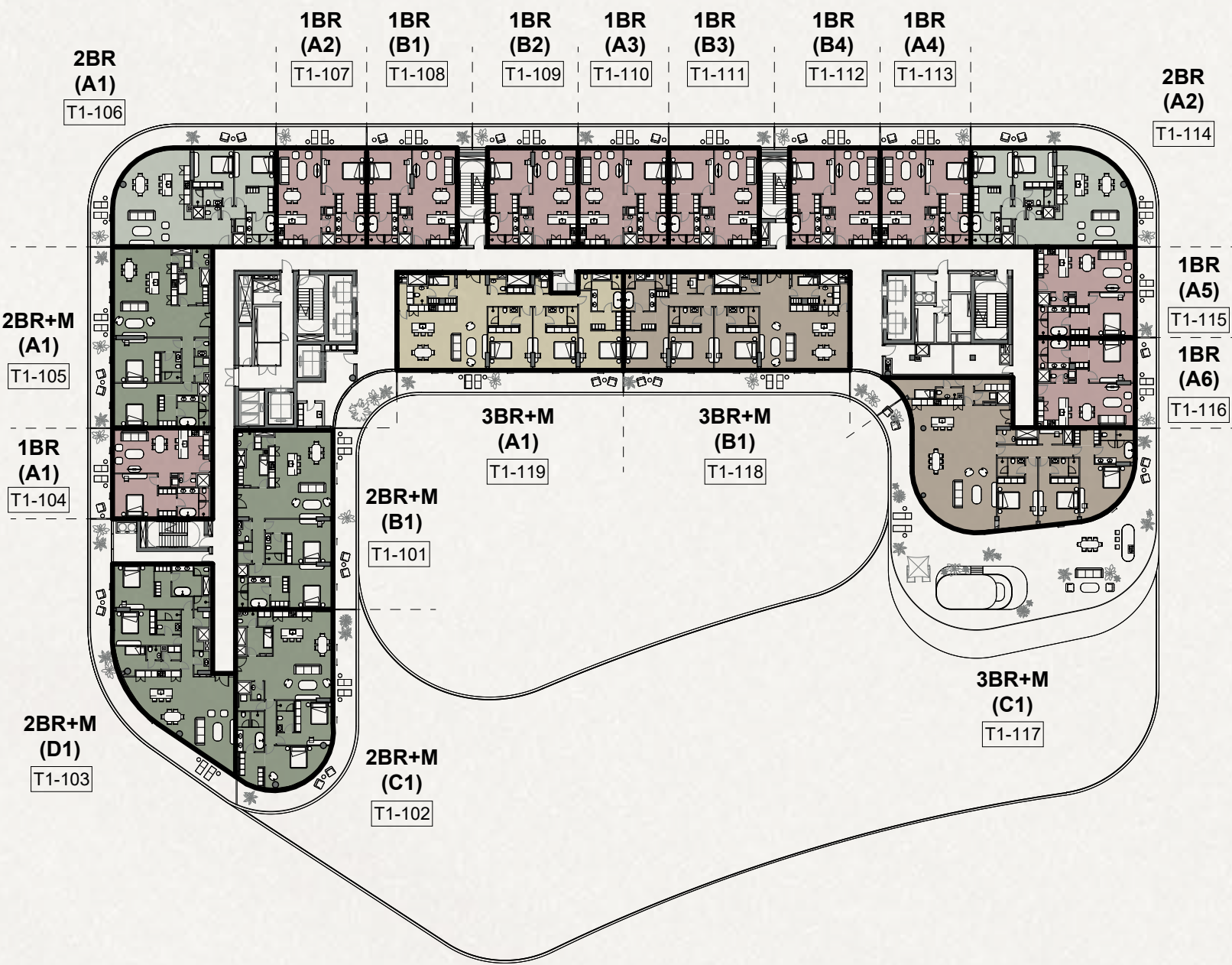


# المخططات الطابقية

البراعة في أدق التفاصيل.

# مخطط المستوى 1

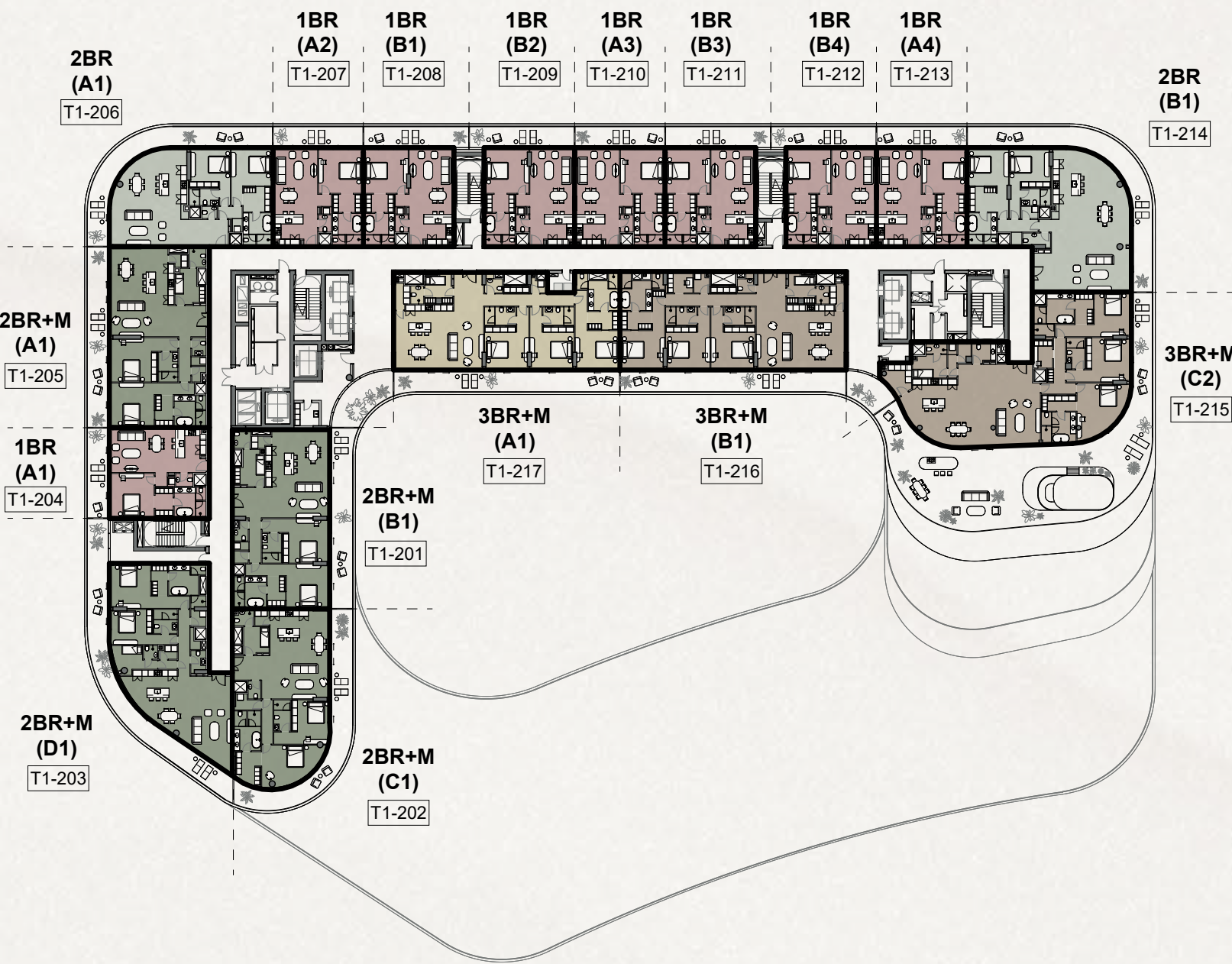
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

# مخطط المستوى 2

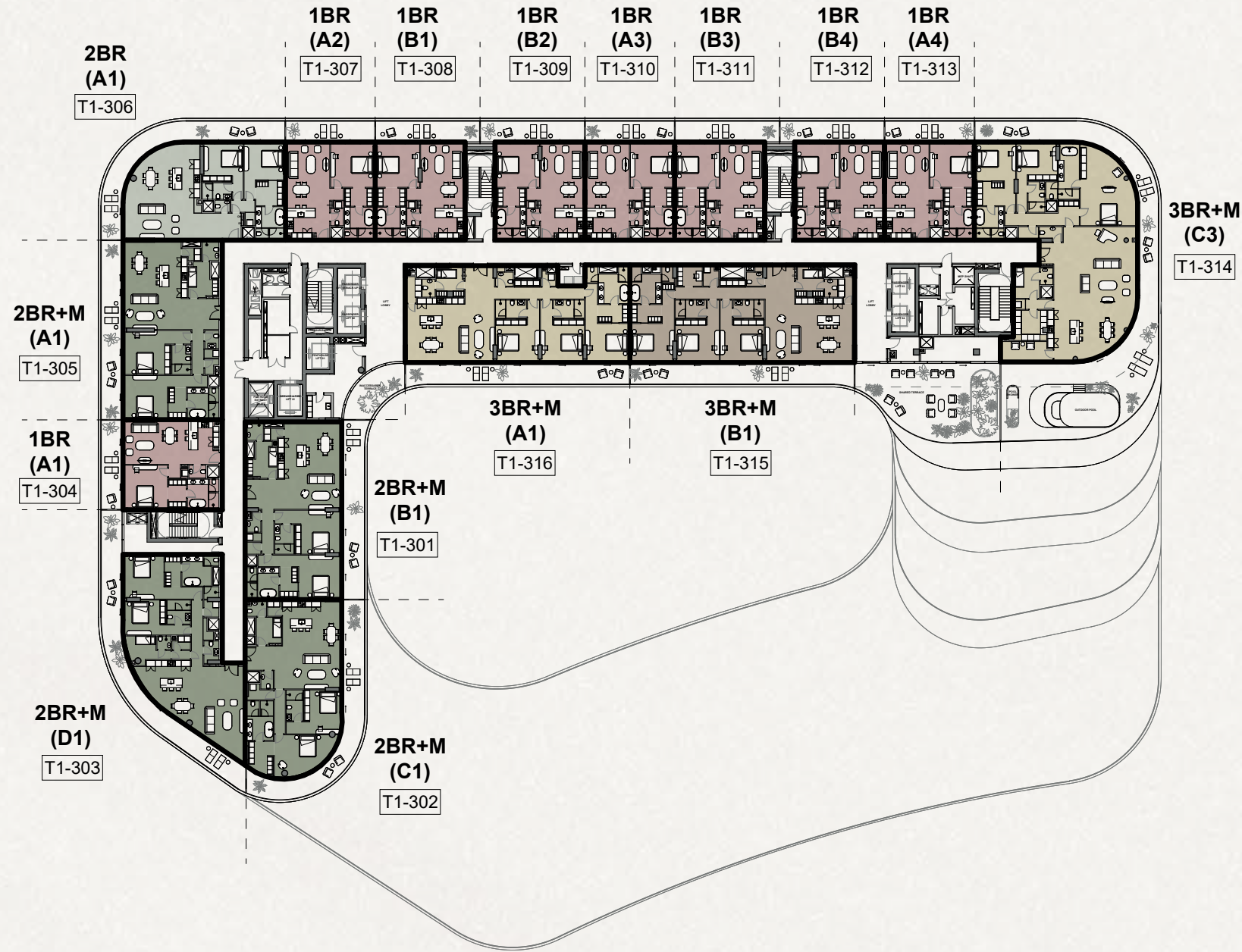
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

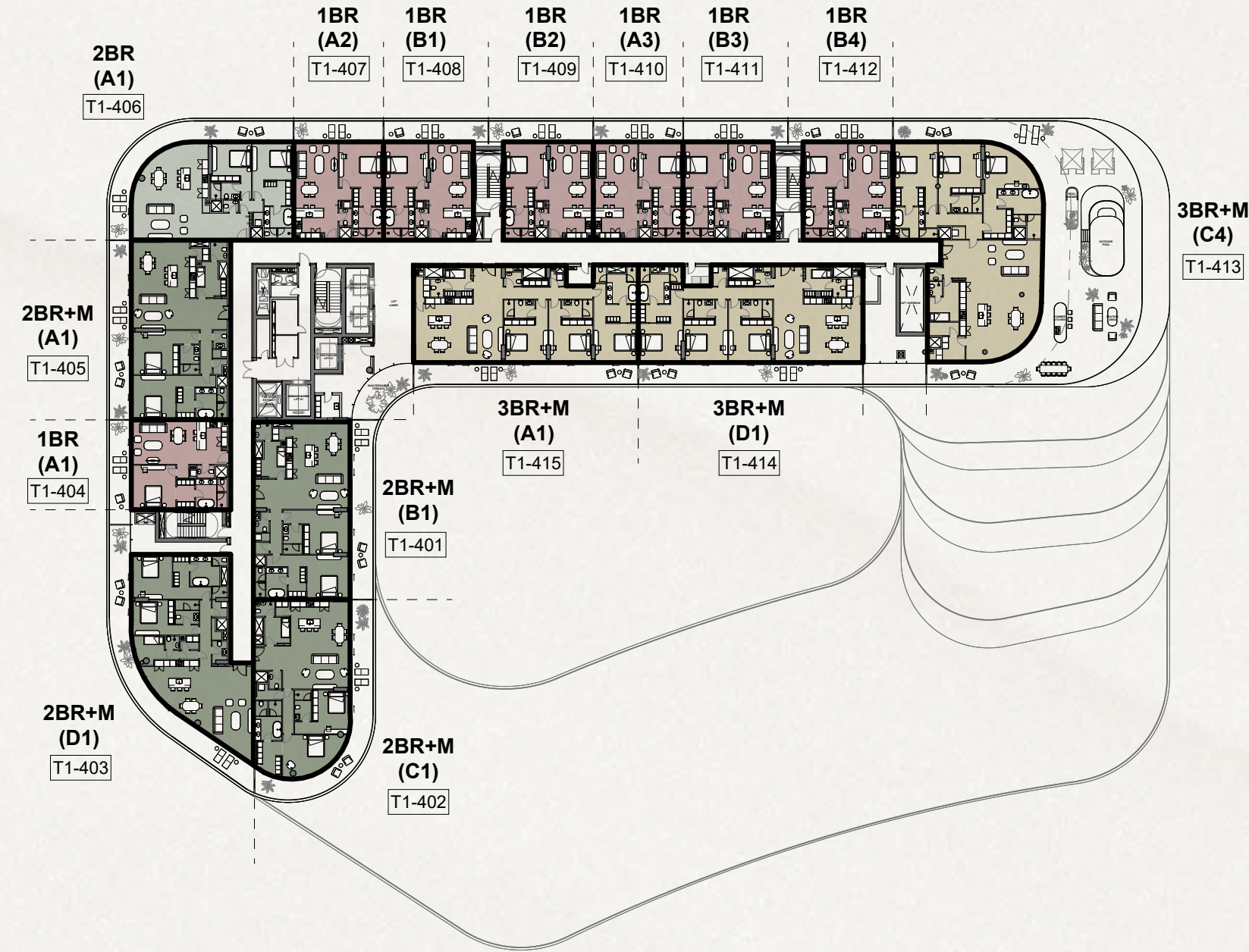
## مخطط المستوى 3

البرج 1



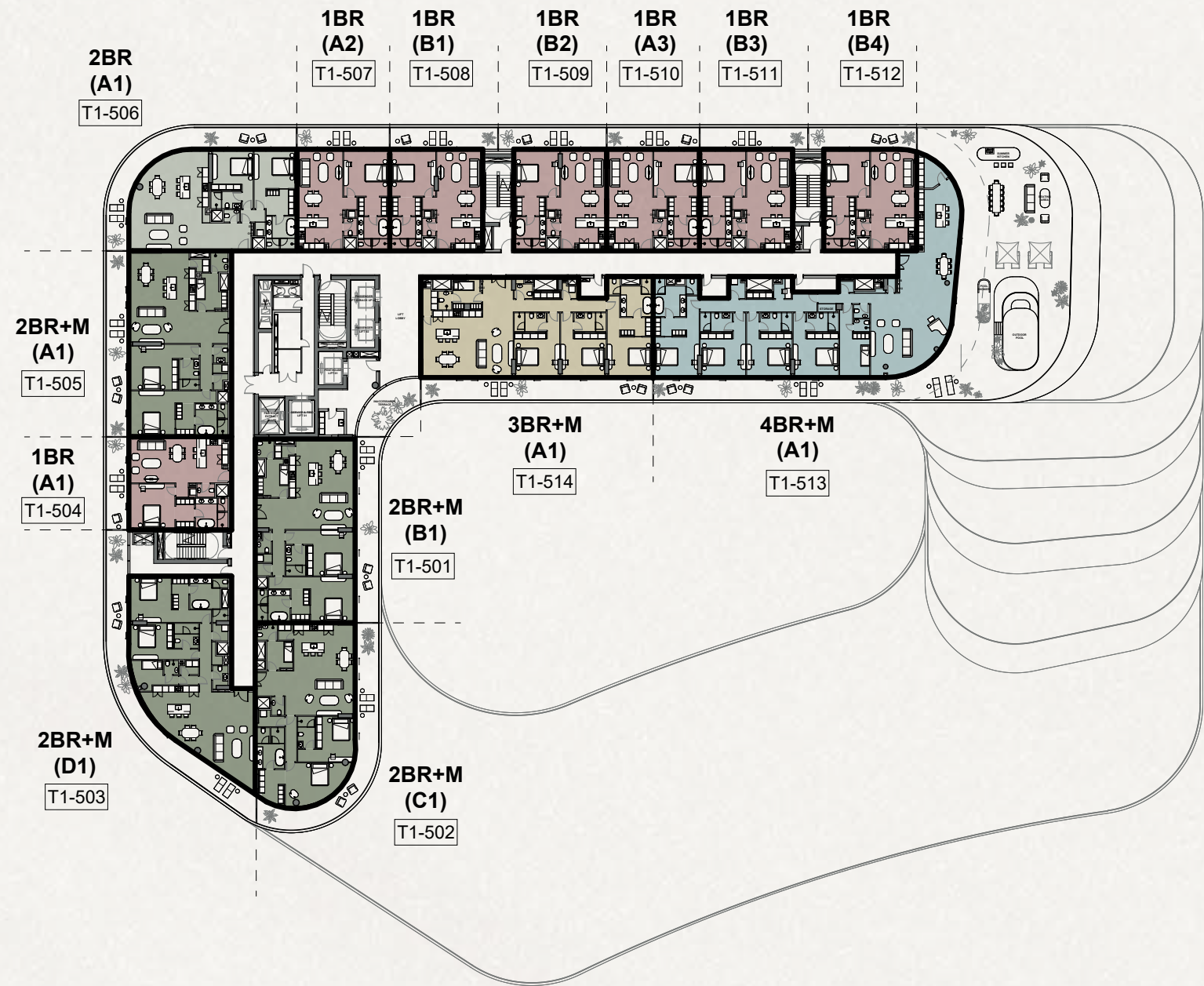
## مخطط المستوى 4

البرج 1



## مخطط المستوى 5

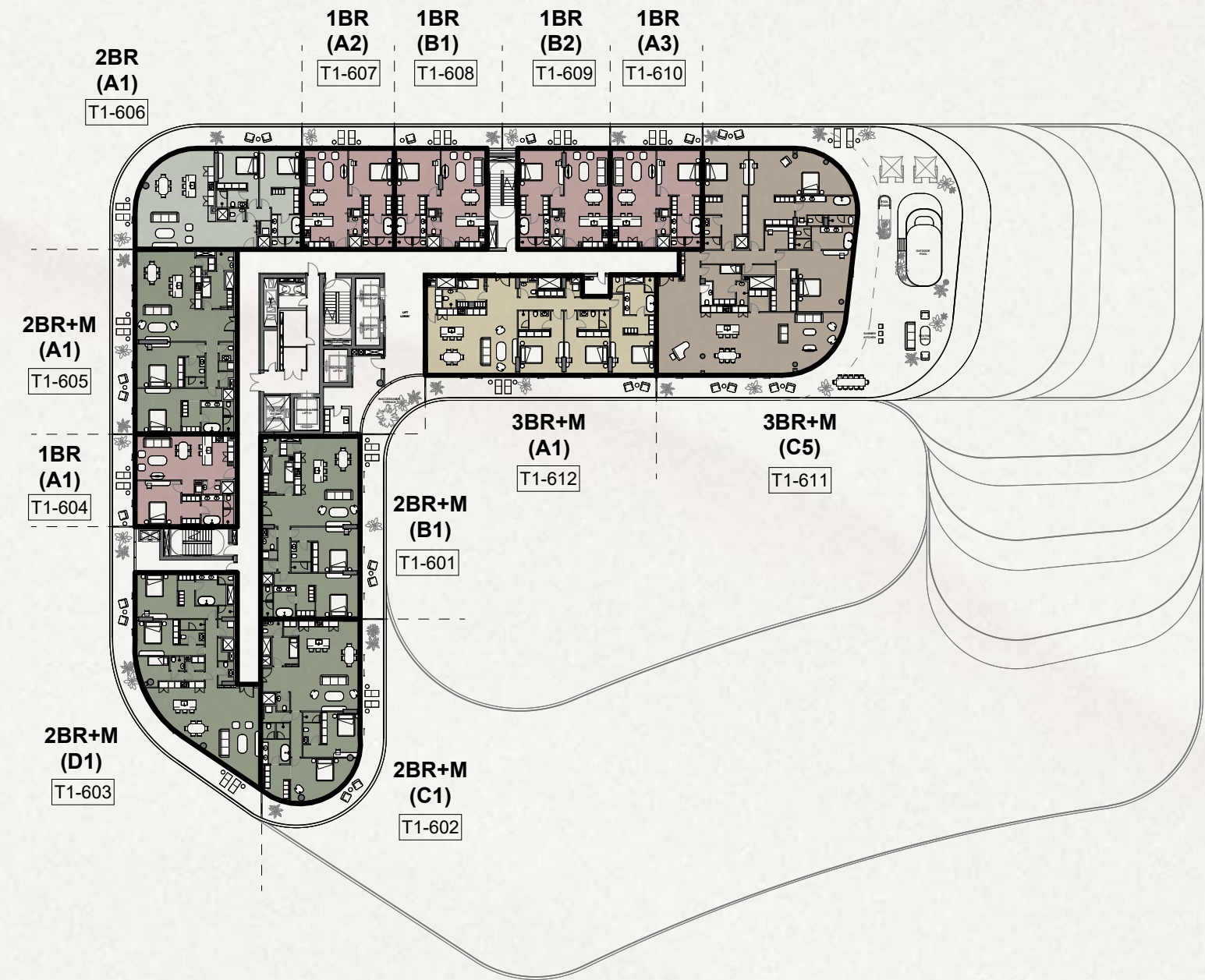
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

## مخطط المستوى 6

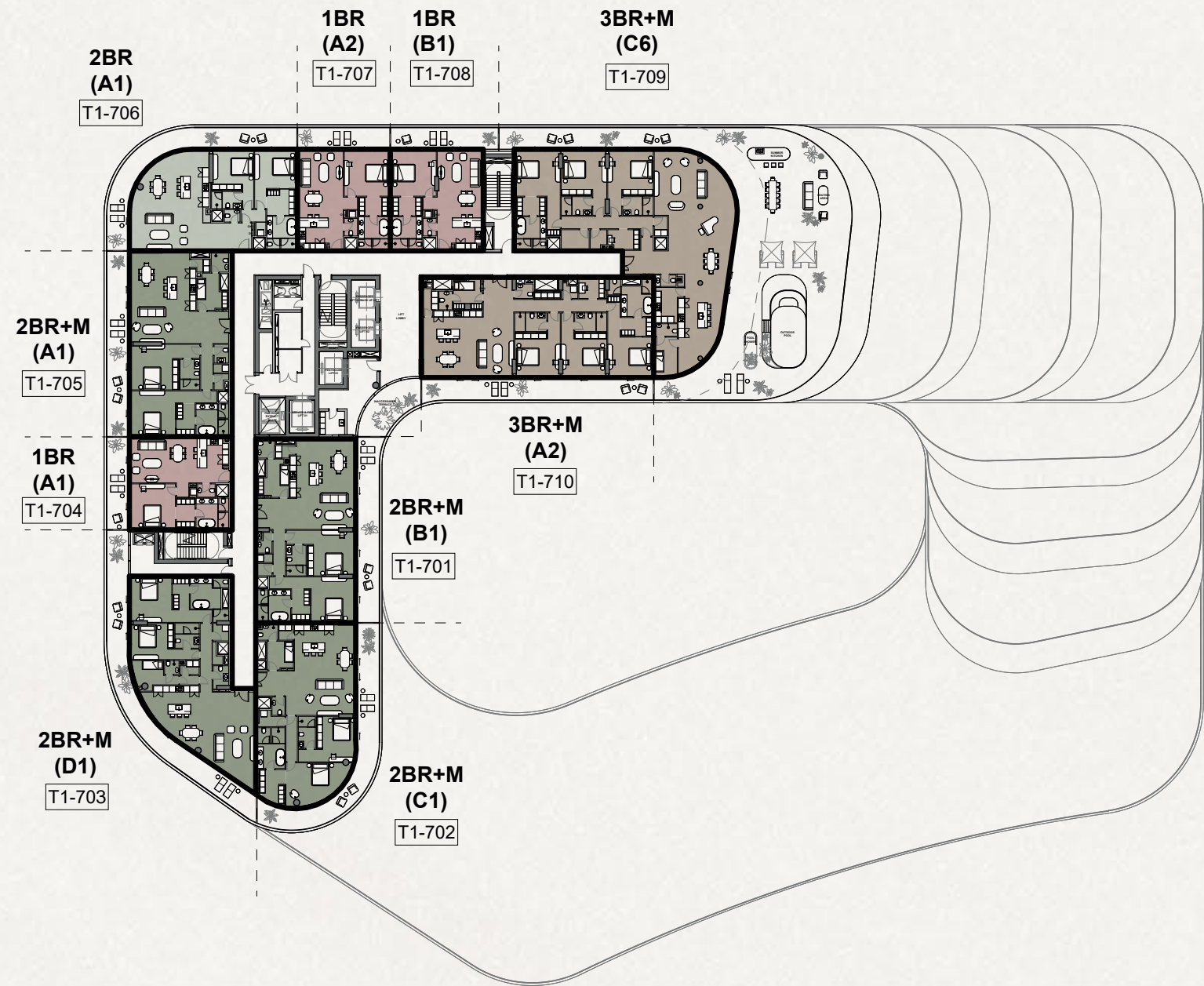
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

## مخطط المستوى 7

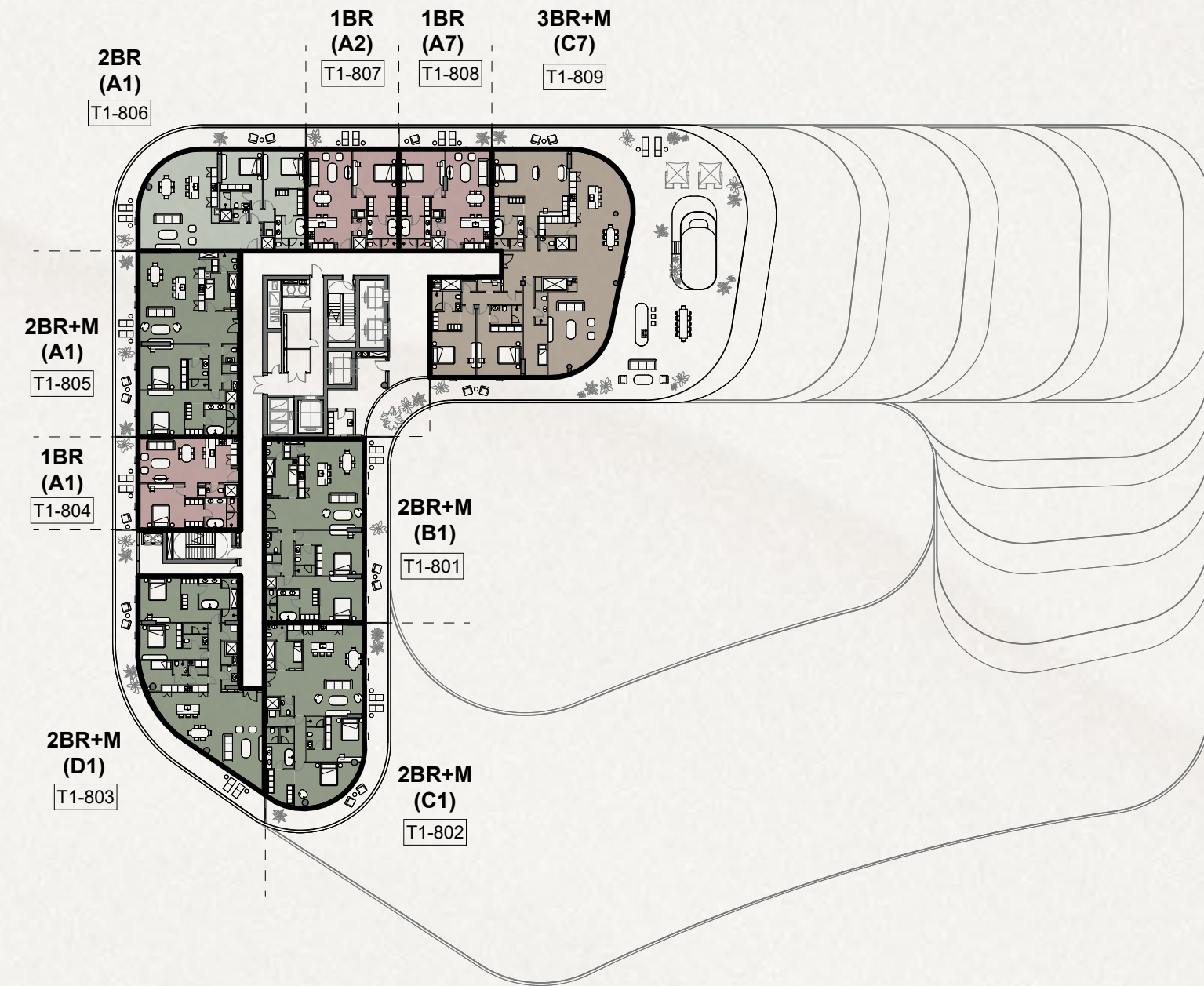
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

## مخطط المستوى 8

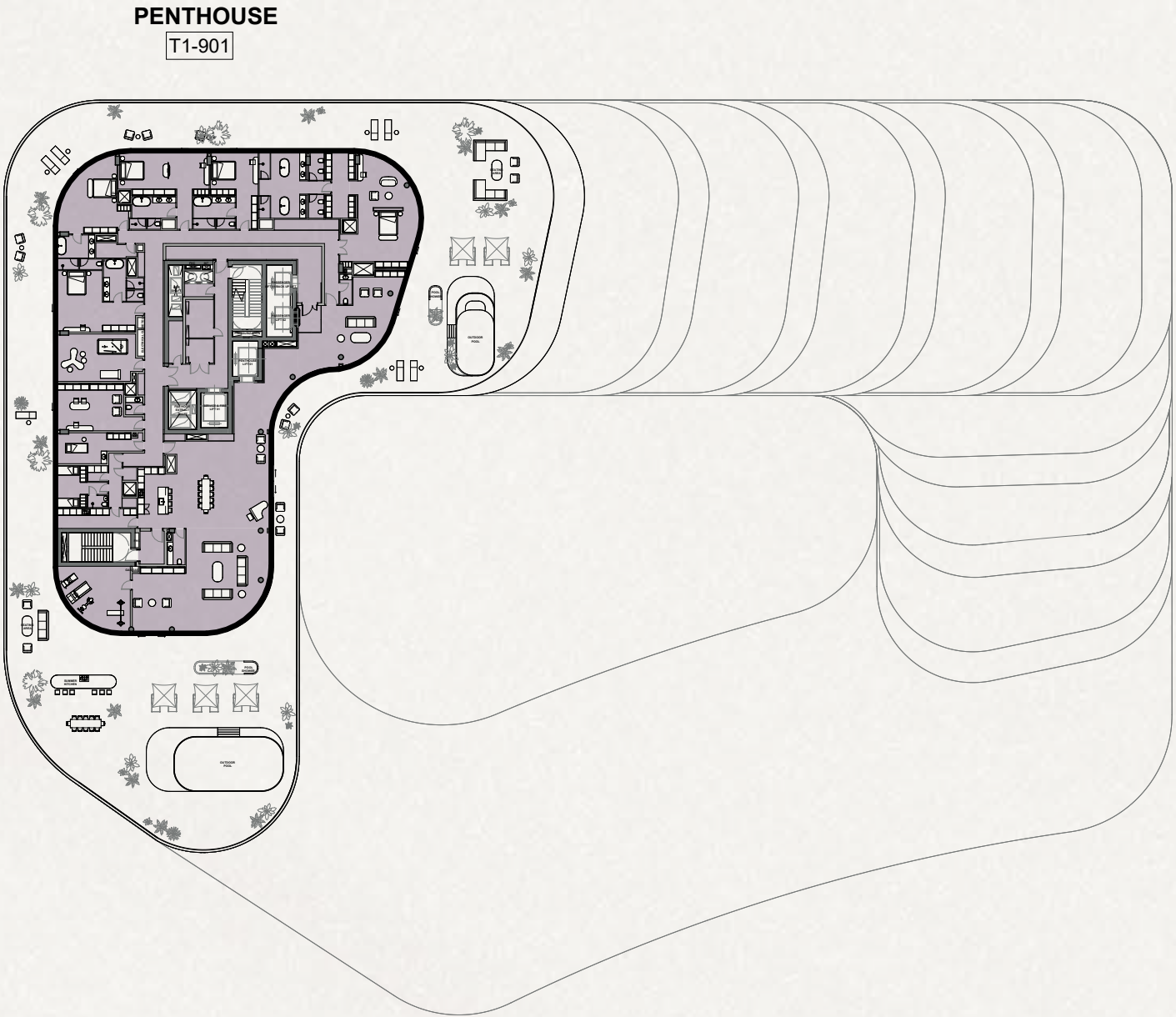
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

مخطط المستوى 9

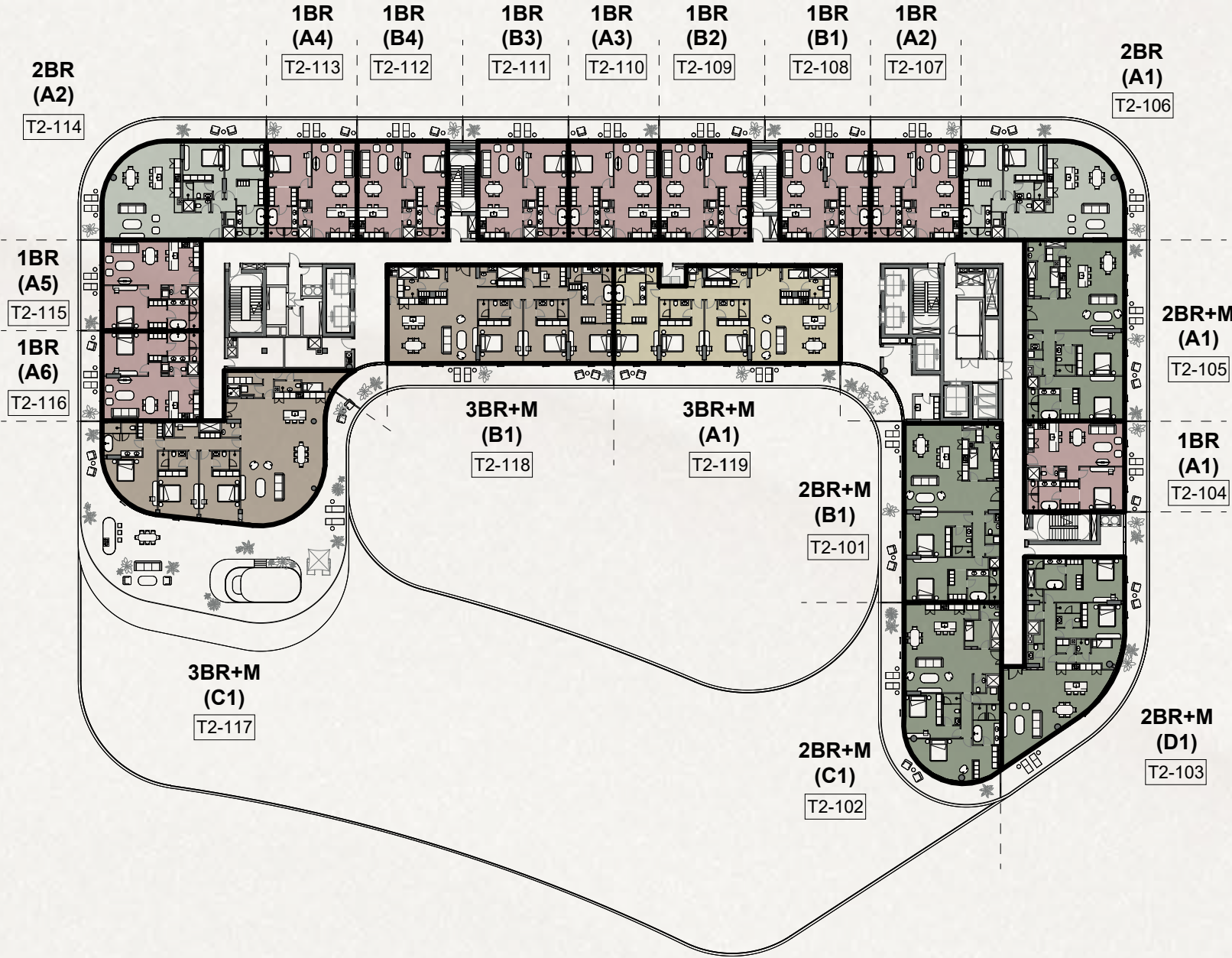
البرج 1



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بننهاوس

مخطط المستوى 1

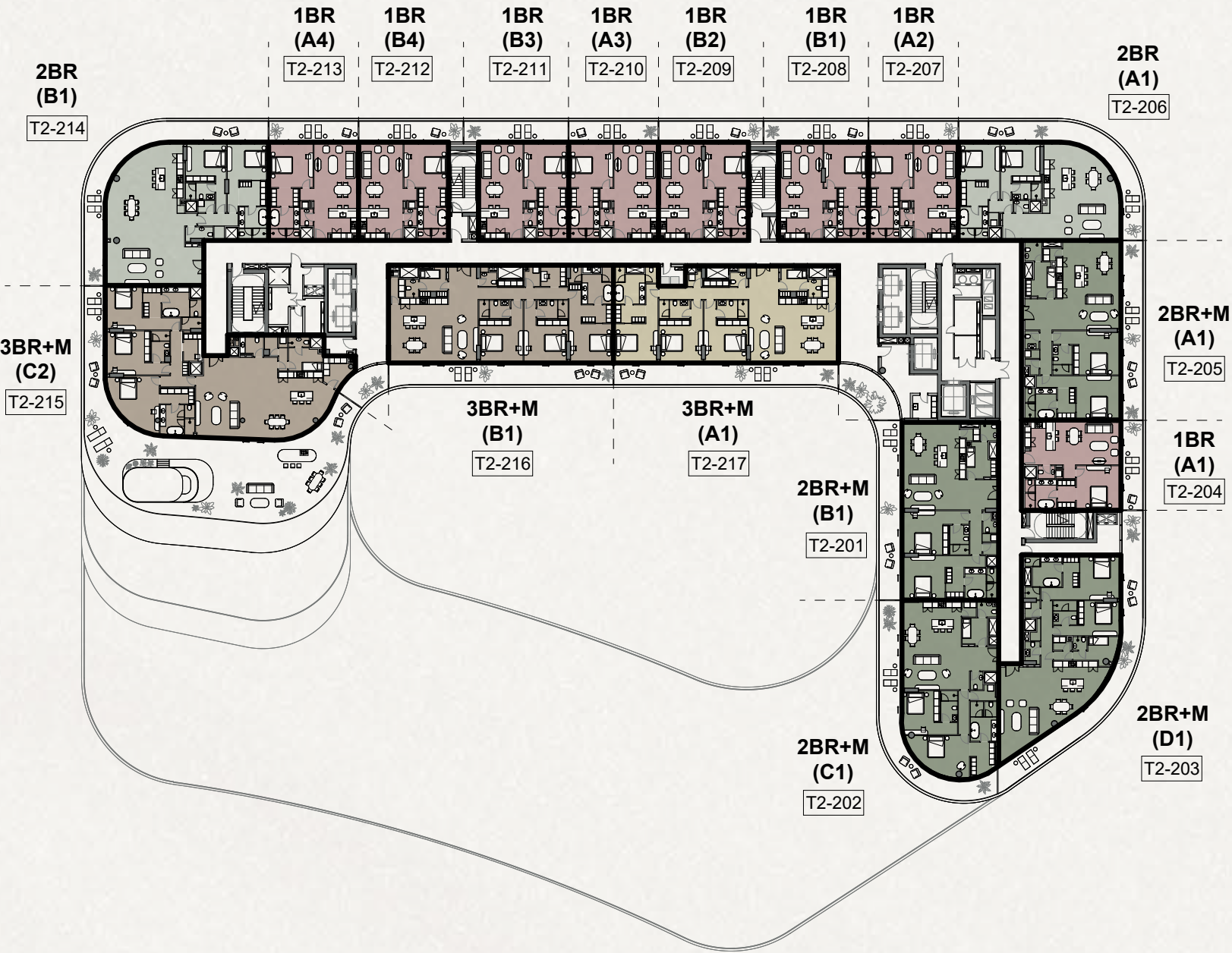
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بننهاوس

مخطط المستوى 2

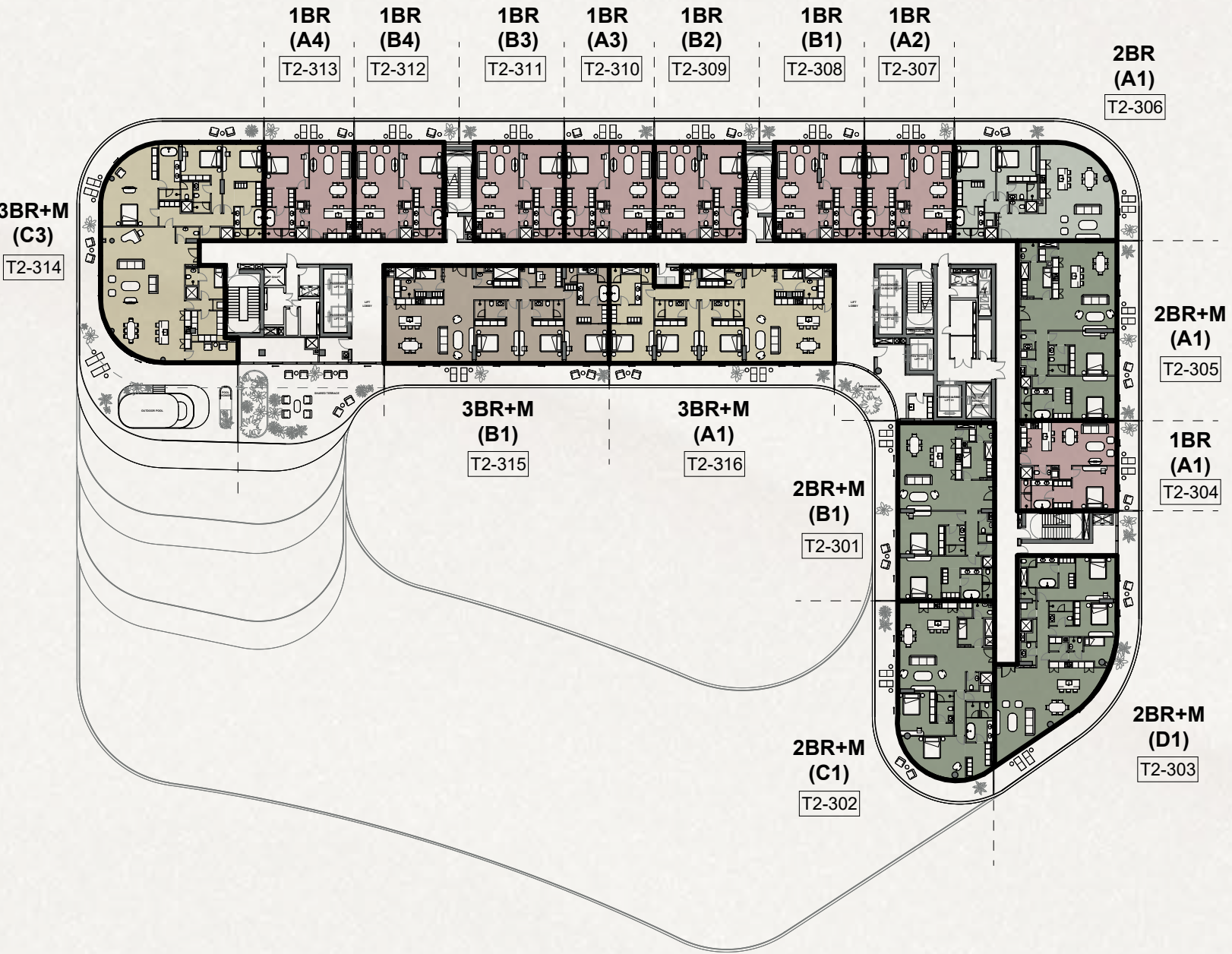
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

مخطط المستوى 3

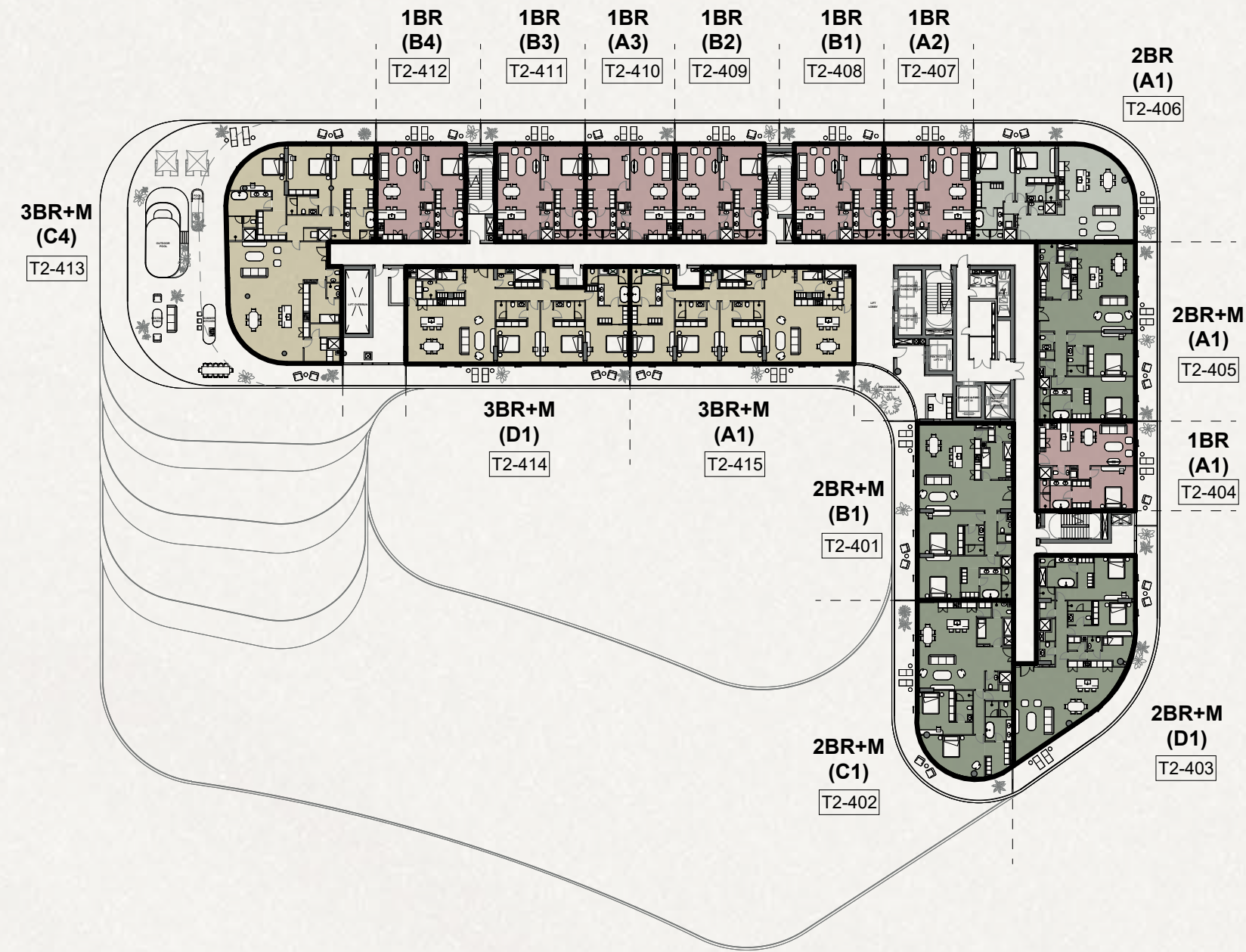
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

## مخطط المستوى 4

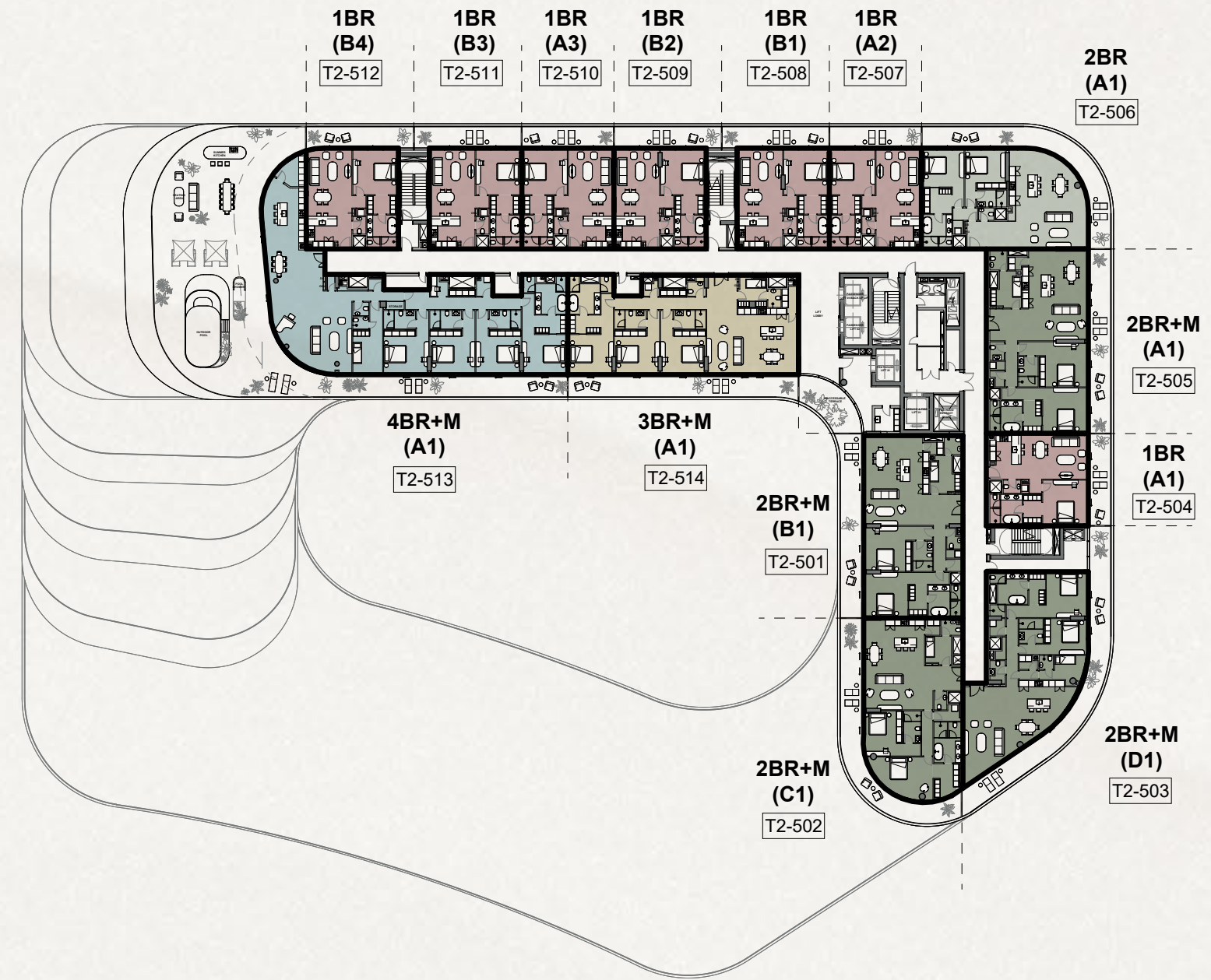
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

## مخطط المستوى 5

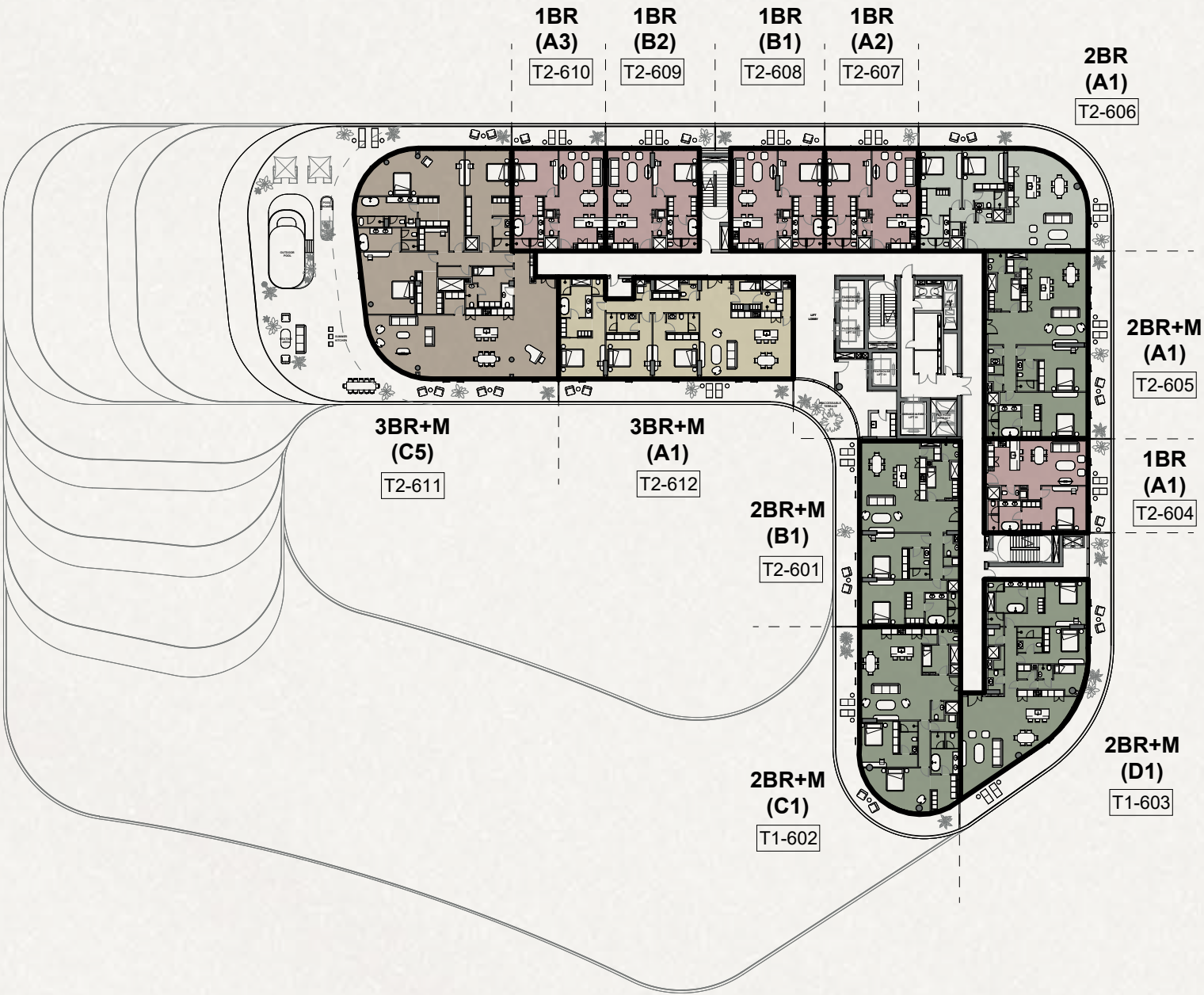
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

مخطط المستوى 6

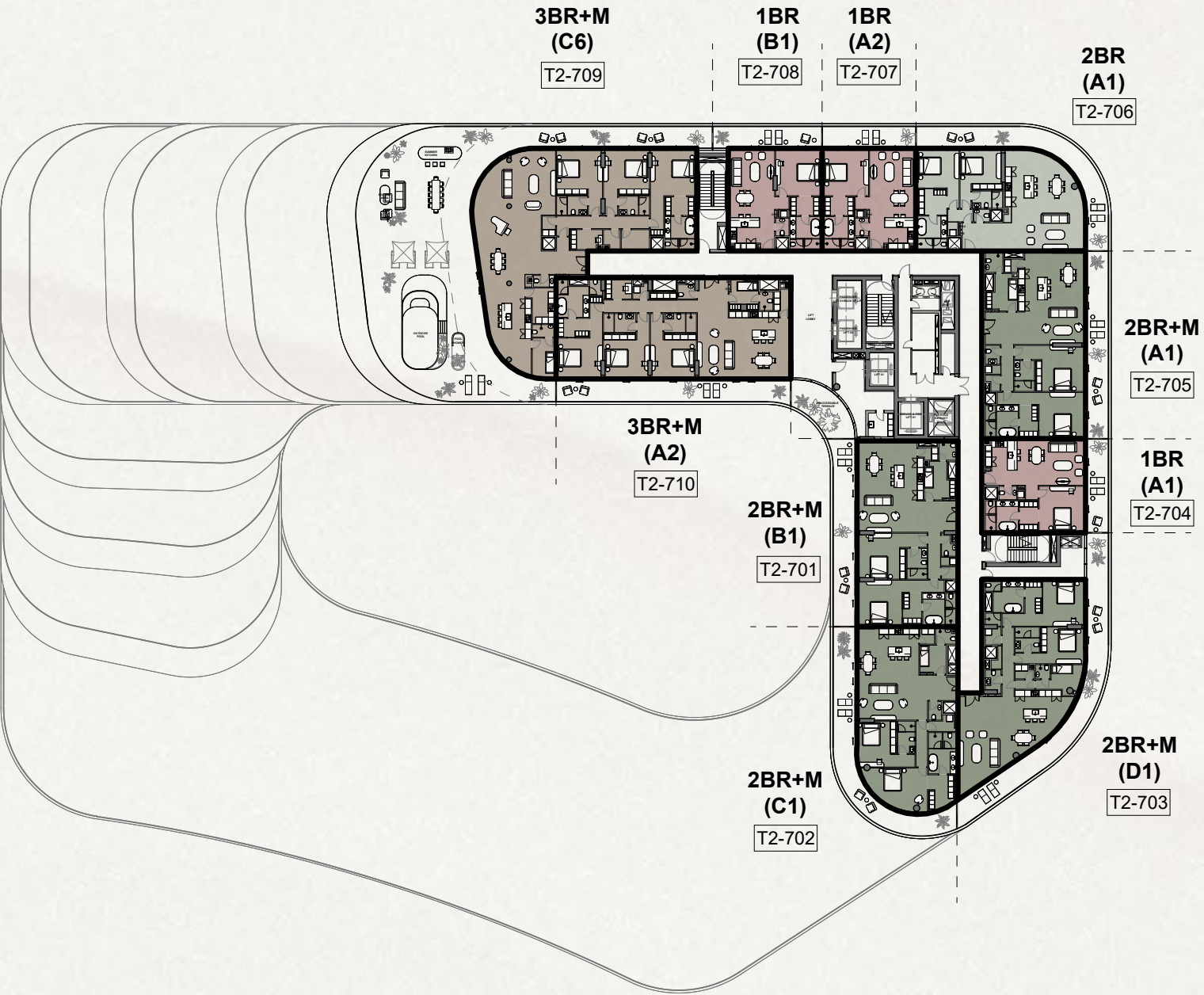
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

مخطط المستوى 7

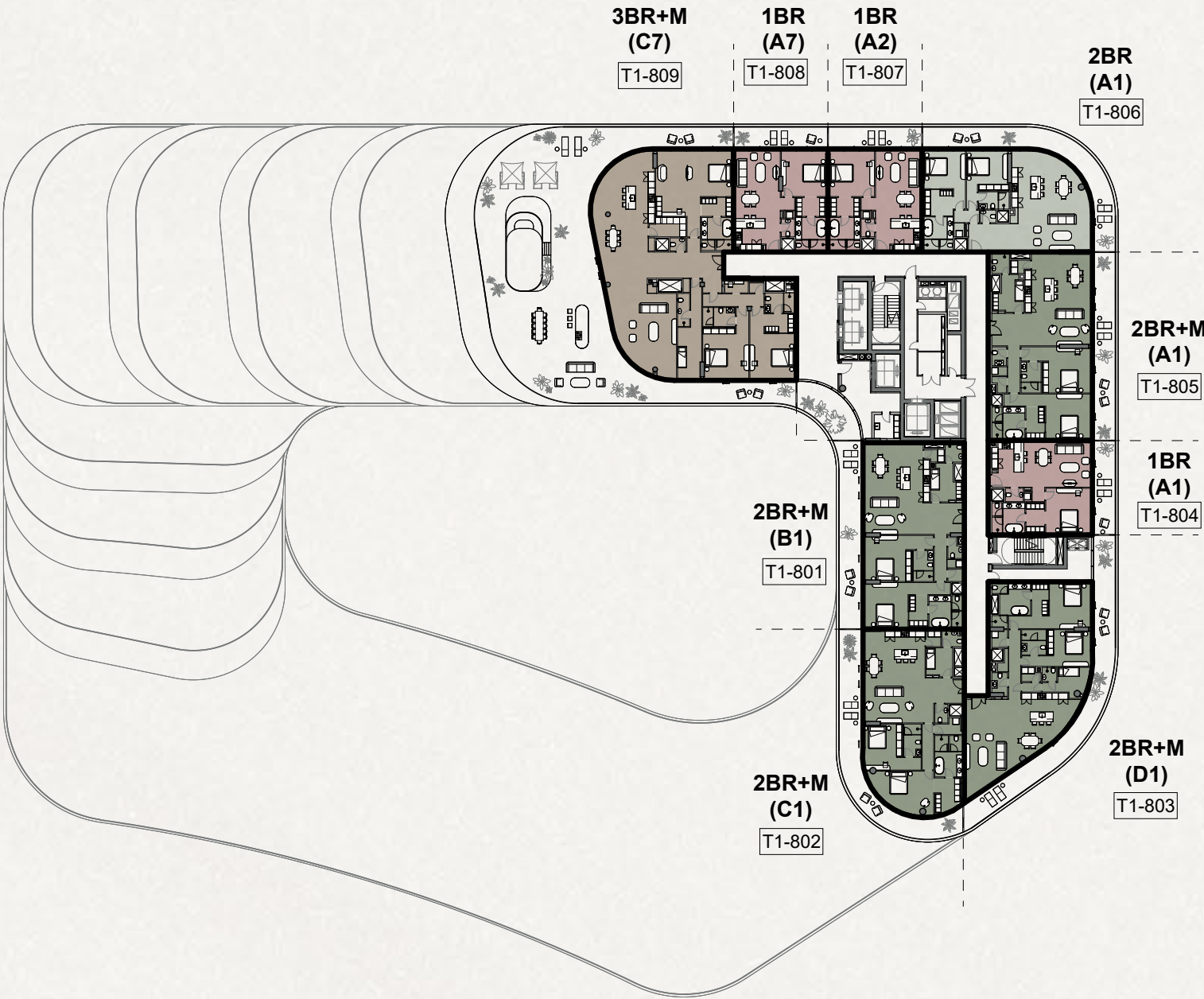
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بنهاوس

مخطط المستوى 8

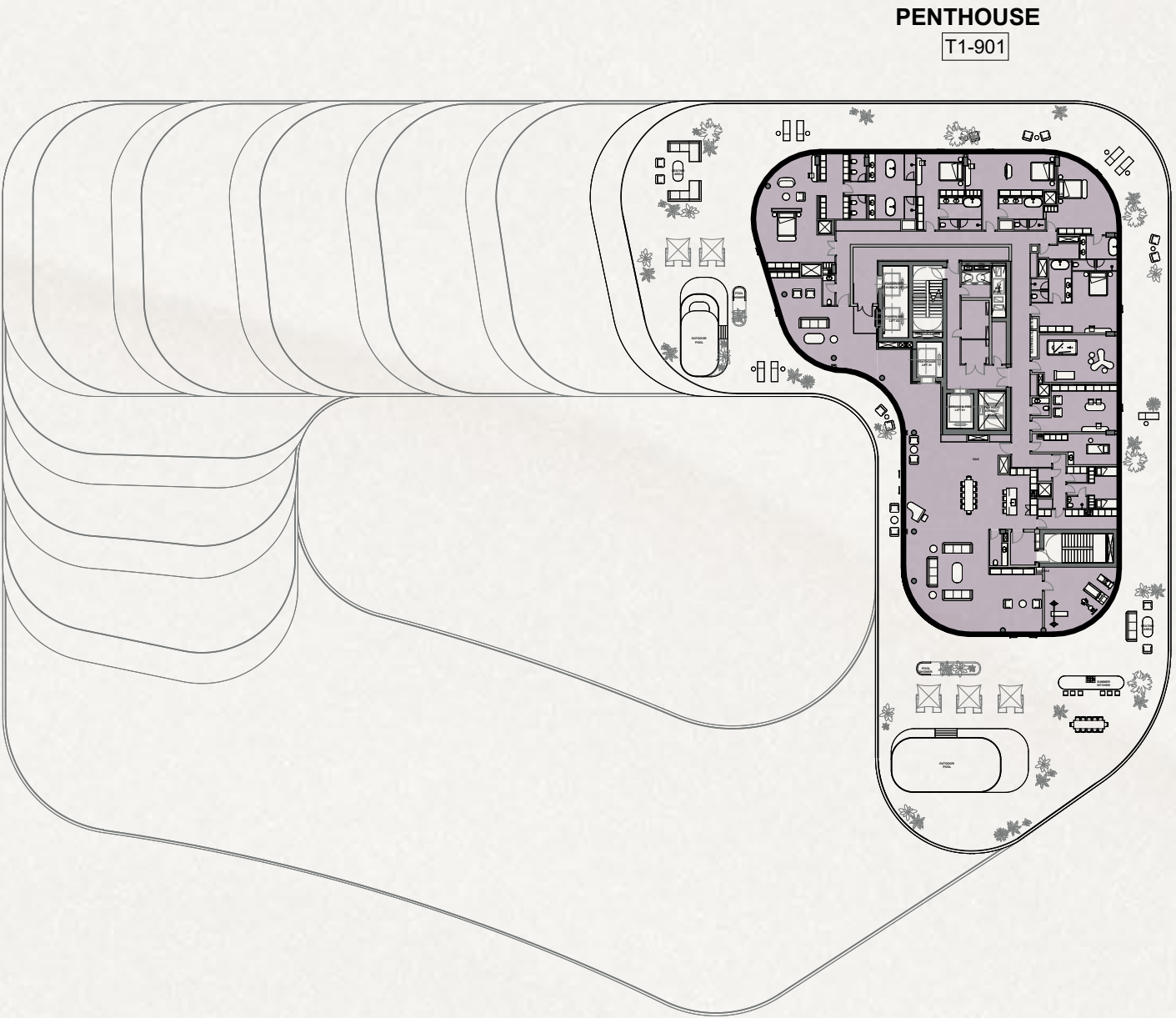
البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بننهاوس

مخطط المستوى 9

البرج 2



- غرفة نوم
- غرفتين نوم
- غرفتين نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم
- 3 غرف نوم + غرفة خادمة
- 3 غرف نوم + غرفة دراسة
- 4 غرف نوم + غرفة خادمة
- بننهاوس

## الحياة الواعية

مبادئ الاستدامة في ماندارين أورينتال ريزيدنسز  
مدمجة في كافة عناصر التصميم، تجسيدا لأعلى  
درجات الالتزام باستخدام المواد الرفيقة بالبيئة  
وأنظمة الطاقة عالية الكفاءة وممارسات  
الاستدامة وفق أرفع المعايير العالمية، من  
أجل رفاه السكان ومصلحة أجيال المستقبل.



